

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzavreli

Článok I. Zmluvné strany

Obec Čavoj, sídlo Čavoj č. 86, PSČ 972 29, IČO: 00318035,
zastúpená starostom obce **Ing. Halaškom Jánom,**

ako predávajúci

a

Guláš František, rod. Guláš, r. č. [REDACTED], nar. 09.04.1952,
trvalo bytom **Prievidza, Benedikta 303/26, PSČ 971 01,**

ako kupujúci

za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Čavoj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, Katastrálny odbor, v katastrálnom území Čavoj,

na LV. č. 1

pozemok CKN:

- **parc. č. 3034/3, Zastavaná plocha a nádvorcia, o výmere 27 m²,**

Predávajúci Obec Čavoj predáva a kupujúci Guláš František, kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená vo výške **6,-€ za m2**, Uznesením Obecného zastupiteľstva č. **76/2016**, zo dňa **14.12.2016**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu **162,-€**, slovom: **Stošesťdesiatdva Eur**. Táto kúpna cena bude splatná **v hotovosti**, pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a podaním návrhu na vklad bude znášať kupujúci.

Článok V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu Gulášovi Františkovi, (ďalej len kupujúci), je dobre známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci Obec Čavoj, (ďalej len predávajúci), prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení, a keď Okresný úrad v Prievidzi, Katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

Článok VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu v Prievidzi, Katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy, do katastra, v katastrálnom území **Čavoj**,

pozemok CKN:

- **parc. č. 3034/3, Zastavaná plocha a nádvoría, o výmere 27 m2,**

v prospech:

Guláš František, rod. Guláš, r. č. [REDAKOVANÉ] nar. 09.04.1952, trvalo bytom Prievidza, Benedikta 303/26, PSČ 971 01,

v podiele 1/1.

Účastníci zmluvy splnomocňujú Guláša Františka na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a na komunikáciu s Okresným úradom v Prievidzi v prípade chýb a nedostatkov tejto zmluvy. Guláš František svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v článku III. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch, podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Vo Valaskej Belej, dňa 30.01.2017

Podľa knihy na osvedčovanie č. 20 / 2017
túto listinu pred obcou Čavoj
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

Predávajúci :

Obec Čavoj
vz. Ing. Halaška Ján



Kupujúci :

Guláš František

