

K ú p n a z m l u v a

ktorú za nižšie uvedených podmienok podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli :

- Predávajúci:**
1. **Obec Čavoj**, 972 29 Čavoj, IČO: 00 318 035
zastúpená starostom Ing. Jánom Halaškom
 2. **Jakub Juríček**, rod. Juríček, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED]
trvale bytom 972 29 Čavoj 11
 3. **Peter Neuschl**, rod. Neuschl, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] a manželka
Anna Neuschlová, rod. Romsaková, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED]
obaja trvale bytom 971 01 Prievidza, Dlhá 367/14
(ďalej len predávajúci)
- Kupujúci:** **Radoslav Svrček**, rod. Svrček, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED]
trvale bytom 972 29 Čavoj 388
(ďalej len kupujúci)

I.

Nehnutelnosť v obci Čavoj v kat. úz. Čavoj zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 1, parc.č. CKN 3028/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 289 m² je v celosti vlastníctvom predávajúceho - Obce Čavoj.

Nehnutelnosť v obci Čavoj v kat. úz. Čavoj zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 612, parc.č. CKN 131/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1000 m² je v celosti bezpodielovým spoluvlastníctvom predávajúcich Petra Neuschla a manželky Anny Neuschlovej.

Nehnutelnosť v obci Čavoj v kat. úz. Čavoj zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 1578, parc.č. CKN 133/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 462 m² je v celosti vlastníctvom predávajúceho Jakuba Juríčka.

II.

Predávajúci - Obec Čavoj odpredáva do vlastníctva kupujúcemu Radoslavovi Svrčkovi tú časť zo svojej v čl. I. tejto zmluvy uvedenej nehnuteľnosti parc.č. CKN 3028/3, ktorá časť je na geometrickom pláne spoločnosti GEOSLUŽBA Prievidza s.r.o., 971 01 Prievidza, M. Mišíka 19A č. p. 112/2015 zo dňa 30.5.2015 označená ako novoutvorená parc.č. CKN 3028/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, ktorú nehnuteľnosť kupujúci od predávajúceho do svojho vlastníctva odkupuje.

Predávajúci Peter Neuschl a manželka Anna Neuschlová odpredávajú do vlastníctva kupujúcemu Radoslavovi Svrčkovi tú časť zo svojej v čl. I. tejto zmluvy uvedenej nehnuteľnosti parc.č. CKN 131/1, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako novoutvorená parc.č. CKN 131/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, ktorú nehnuteľnosť kupujúci od predávajúcich do svojho vlastníctva odkupuje.

Predávajúci Jakub Juríček odpredáva do vlastníctva kupujúcemu Radoslavovi Svrčkovi tú časť zo svojej v čl. I. tejto zmluvy uvedenej nehnuteľnosti parc.č. CKN 133/2, ktorá časť je

označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako novoutvorená parc.č. CKN 133/15 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, ktorú nehnuteľnosť kupujúci od predávajúceho do svojho vlastníctva odkupuje.

III.

Kúpnu cenu za nehnuteľnosť predávanú Obcou Čavoj určili zmluvné strany vzájomnou dohodou po 6,- EUR za 1 m² pozemku, teda spolu na 150,- EUR, slovom Jednostopäťdesiat eur, ktorú kúpnu cenu kupujúci už predávajúcemu zaplatil pred podpísaním tejto zmluvy.

Kúpnu cenu za nehnuteľnosť predávanú Jakubom Juríčkom určili zmluvné strany dohodou na 1.000,- EUR, slovom Jedentisíc eur, ktorú kúpnu cenu kupujúci už predávajúcemu zaplatil pred podpísaním tejto zmluvy.

Kúpnu cenu za nehnuteľnosť predávanú Petrom Neuschlom a Annou Neuschlovou určili zmluvné strany dohodou na 400,- EUR, slovom Štyristo eur, ktorú kúpnu cenu kupujúci už predávajúcim zaplatil pred podpísaním tejto zmluvy.

Vyššie uvedení predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve teda súčasne potvrdzujú, že celú dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho už prevzali.

IV.

Do užívania predmetu kúpy kupujúci už vstúpil a predmet kúpy užíva.

Predaj nehnuteľnosti Obcou Čavoj za podmienok v tejto zmluve uvedených bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čavoj č. 68/2015 zo dňa 27.10.2015.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto zmluvy sú viazaní odo dňa jej uzavretia - podpísania, vlastnícke právo na kupujúceho však prechádza až vkladom vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra.

VI.

Predávajúci prehlasujú, že nie sú im známe žiadne také vady predmetu kúpy, na ktoré by bolo potrebné kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že si nevyhradzuje žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy, právny a skutočný stav predmetu kúpy pozná.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, vykonať v kat. úz. Čavoj nasledovný zápis :

na novoutvorené nehnuteľnosti:

parc.č. CKN 3028/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²,

parc.č. CKN 131/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m²,

parc.č. CKN 133/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m²,

vyznačuje sa vlastnícke právo pre :

Radoslav Svrček, rod. Svrček, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom 972 29 Čavoj 388,

v celosti.

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii v Prievidzi, advokátom JUDr. Jaroslavom Hujíkom, ktorého jej účastníci zmocňujú k podaniu návrhu na vklad, na vykonanie všetkých úkonov potrebných ku vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra, ako aj k vykonaniu opravy chýb a zrejmych nesprávností v texte zmluvy.

Podpísaný JUDr. Jaroslav Hujík, advokát, Advokátska kancelária Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 3, splnomocnenie prijímam.

IX.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez tiesne, ich zmluvná voľnosť obmedzená nebola, jej obsahu porozumeli a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

V Prievidzi dňa 16.11.2015



J. Hujík

.....
[Redacted]

.....
[Redacted]

.....
[Redacted]

predávajúci

[Redacted]

.....
kupujúci

JUDr. Jaroslav HUIK
advokát
Hviezdoslavova č. 3
971 01 PRIEVIDZA
☎ 046 / 542 55 68

.....
advokát