

ZÁMENNÁ ZMLUVA

ktorú uzatvárajú:

Vladislav JURÍČEK, rod.

nar.: _____, r. č.: _____,

trvale bytom: Čavoj č. 30
občan Slovenskej republiky,

a manželka

Iveta JURÍČKOVÁ, rod.

nar.: _____, r. č.: _____,

trvale bytom: Čavoj č. 30
občianka Slovenskej republiky,

(ďalej len ako „zmluvná strana v prvom rade“)

a

Obec Čavoj

972 29 Čavoj
IČO: 00 318 035

zastúpená

Jánom Novotkom, starostom obce

(ďalej len ako „zmluvná strana v druhom rade“)

uzatvárajú dnešným dňom v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 8 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v spojení s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto zámennú zmluvu o zámene nehnuteľnosti takto:

Článok 1. Preambula

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé a aktuálne a akékoľvek zmeny, ktoré by nastali počas platnosti tejto zmluvy a mali by vplyv na plnenie alebo by mali pre druhú zmluvnú stranu podstatný význam, zaväzujú sa tieto skutočnosti bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane. Sú si plne vedomí, že ak by druhej zmluvnej strane spôsobili škodu a to tým, že by druhá zmluvná strana nevedela o zmene, o ktorej na základe tejto zmluvy by mala vedieť, je povinná tá zmluvná strana, ktorá si oznamovaciu a informačnú povinnosť voči druhej zmluvnej strane nespĺnila, nahradiť jej prípadnú škodu.

(2) Ďalej sa zaväzujú svoje povinnosti, ktoré im vyplývajú z tejto zmluvy, svedomito a riadne plniť a to tak, aby svojim konaním ničím nepoškodili druhú zmluvnú stranu. V opačnom prípade sa zaväzujú, bezodkladne odstrániť to, čo vedie k poškodeniu druhej zmluvnej strany ako i vzájomnou dohodou.

(3) V zmysle základných zásad uvedených v ods. 1 a 2, je treba vykladať a chápať ustanovenia tejto zmluvy.

Článok 2. Predmet zmluvy a účel zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je zámena novovzniknutých parciel:

- a) p. č. 3153/3, vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² a
 - b) p. č. 180/2, vedená ako trvalé trávne porasty o výmere 72 m²,
- ktoré do dnešného dňa nie sú zapísané na LV, na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

(2) Zmluvná strana v prvom rade odovzdáva zmluvnej strane v druhom rade parcelu uvedenú v písm. b), t.j. p. č. 180/2 do výlučného vlastníctva. Zmluvná strana v druhom rade odovzdáva zmluvnej strane v prvom rade parcelu uvedenú v písm. a), t.j. p. č. 3153/3 do BSM.

(3) Zmluvná strana:

- a) v prvom rade je vlastníkom predmetu zmluvy uvedenom v ods. 1 písm. b) v podiele 1/1- ina v BSM a
- b) zmluvná strana v druhom rade je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy uvedenom v písm. a) v podiele 1/1- ina.

(4) Novovzniknutá p. č. 3153/3, vedená ako zastavané plochy a nádvoria a novovzniknutá p. č. 180/2, vedená ako trvalé trávne porasty sú zakreslené na geometrickom pláne, vypracovanom spoločnosťou GEOSLUŽBA Prievidza s.r.o., p. č. A-308/2005 zo dňa 8.11.2005, autorizované dňa 8.11.2005. Pôvodná parcela č. 3153 o výmere 998 m² je evidovaná v registri „C“ katastrálnej mapy na LV č. 1 pre k. ú. Čavoj a pôvodná parcela 180 o výmere 398 m² je evidovaná v registri „C“ katastrálnej mapy na LV č. 52 pre k. ú. Čavoj.

(5) Zámenu novovzniknutých parciel schválilo Obecné zastupiteľstvo v obci Čavoj, Uznesením č. B/5/2005 zo dňa 8. 12. 2005. Toto uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na tento účel bol vypracovaný geometrický plán uvedený v ods. 4.

Článok 3. Odovzdanie predmetu zmluvy

(1) Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

(2) Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci v prvom rade zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 písm. a).

(3) Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci v druhom rade zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 ods. 1 písm. b).

Článok 4. Schválenie zámeny

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čavoji uvedeného v čl. 2 ods. 5 sú zmluvné strany oprávnené uzavrieť túto zmluvu.

Článok 5. Doručovanie písomností

(1) Akákoľvek informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia, ktorá sa má odovzdať alebo vykonať podľa tejto zmluvy smerom k druhej zmluvnej strane bude mať písomnú podobu. Ak táto zmluva výslovne neuvádza inak, takáto informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia sa bude považovať za odovzdanú, ak bola doručená osobne alebo poštou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. oznámenú podľa ods. 2 tohto článku.

(2) Obidve zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznamovať si navzájom zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Účinnosť nových kontaktných údajov nastane momentom doručenia oznámenia o ich zmene druhej zmluvnej strane.

(3) V prípade, ak zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej zmluvnej strane ako nevyzdvihnutú v odbernej lehote napriek tomu, že bola zasielaná na podľa tejto zmluvy stanovené kontaktné údaje pre doručovanie, považuje sa zásielka za doručенú dňom, v ktorom sa zásielka vrátila ako nevyzdvihnutá, popr. nedoručená z akýchkoľvek dôvodov alebo po uplynutí tretieho dňa nasledujúceho po dni, v ktorom si adresát zásielku odmietol prevziať.

Článok 6. Záväzky a prehlásenia

(1) Obe zmluvné strany týmto prehlasujú, že na predmete zmluvy uvedenom v čl. 2 ods. 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné podobné ťarchy, ktoré by obmedzili výkon vlastníckych práv zmluvných strán. Ďalej prehlasujú, že nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k zamieňajúcim nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne ani exekučne konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasia, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a to v prospech oboch zmluvných strán.

(2)Zmluvné strany prehlasujú, že akékoľvek prípadné nároky osôb, ktoré by sa cítili touto zmluvou dotknuté vo svojich právach, uspokojia priamo sami. Ďalej prehlasujú, že nie sú im známe žiadne vady ani iné obmedzenia, na ktoré by mali druhu zmluvnú stranu upozorniť. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení ukážu ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

(3)Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že stav predmetu zmluvy uvedenom v čl. 2 ods. 1 je im známy, zodpovedá miere opotrebovania bežným užívaním a v takom stave ho i preberajú. Ďalej vzájomne si potvrdzujú, že poznajú stav nehnuteľností s ktorým sa oboznámili na mieste samom, ako aj z údajov katastra nehnuteľností a tieto nehnuteľnosti zamieňajú v takom faktickom a právnom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

(4)Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonávaním opráv, resp. doplnení návrhov na vklad, alebo jeho príloh pre prípad, že z akýchkoľvek dôvodov Katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech hoci ktorej zo zmluvných strán.

(5)Ak príslušná správa katastra nehnuteľností nepovolí vklad vlastníckeho práva ku zámene nehnuteľnosti v prospech hoci ktorej zo zmluvných strán a ak voči takémuto rozhodnutiu neexistujú žiadne opravné prostriedky, má táto zmluvná strana právo na odstúpenie od tejto zmluvy. V takom prípade sú zmluvné strany vzájomne povinné vrátiť si plnenia, ktoré prevzali na základe ustanovení tejto zámennej zmluvy, a to najneskôr do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania. Pre prípad nedodržania tejto lehoty na vrátenie plnenia, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý začatý deň omeškania.

Článok 7.

(1)Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

(2)Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a zápisom vlastníckych práv hradí zmluvná strana v prvom rade.

Článok 8.

Návrh na zápis do katastra nehnuteľností a výmaz t'archy

Na základe tejto zmluvy, zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonal pre k. ú. Čavoj, okr. Prievidza na LV tieto zápisy:

a) **na LV č.**

v časti **A – MAJETKOVÁ PODSTATA** – zapisuje sa

p. č. 3153/3 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²

v časti **B LV – VLASTNÍCI** – zapisuje sa vlastnícke právo v prospech

Vladislav J U R Í Č E K, rod.
nar.: , r. č.: ,
trvale bytom: Čavoj č. 30
občan Slovenskej republiky,

a manželka

Iveta J U R Í Č K O V Á, rod.
nar.: , r. č.: ,
trvale bytom: Čavoj č. 30
občianka Slovenskej republiky,

v podiele 1/1-ina v BSM

v časti **C LV – ŤARCHY** – bez zápisu.

b) **na LV č.**

v časti **A – MAJETKOVÁ PODSTATA** – zapisuje sa

p. č. 180/2 vedená ako trvalé trávne porasty o výmere 70 m²

v časti **B LV – VLASTNÍCI** – zapisuje sa vlastnícke právo v prospech

Obec Čavoj
972 29 Čavoj
IČO: 00 318 035

v podiele 1/1-ina

v časti **C LV – ŤARCHY** – bez zápisu.

Článok 9. **Záverečné ustanovenia**

(1)Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a že všetky údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé a aktuálne, sú si vedomí následkov nesprávnych, neúplných alebo skreslených údajov.

(2)Táto zmluva bola vyhotovená v piatich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia ostávajú na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor.

(3)Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana v prvom rade. Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad znášajú obe zmluvné strany.

(4)Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť len písomnou formou po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.

(5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech oboch zmluvných strán.

(6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony. Ďalej prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Prievidzi, dňa 3. decembra 2014

Zmluvná strana v druhom rade:

Zmluvná strana v prvom rade :

.....
Obec Čavoj v zast.
Jánom Novotkom, starostom obce

.....
Vladislav Juríček

Miesto na overenie podpisov:

.....
Iveta Juríčková