

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvárajú:

Vladislav J U R Í Č E K, rod.

nar.: , r. č.: ,
trvale bytom: Čavoj č. 30
občan Slovenskej republiky,

a manželka

Iveta J U R Í Č K O V Á, rod.

nar.: , r. č.: ,
trvale bytom: Čavoj č. 30
občianka Slovenskej republiky,

(ďalej len ako „kupujúci“)

a

Obec Čavoj

972 29 Čavoj
IČO: 00 318 035

zastúpená

Jánom Novotkom, starostom obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

uzatvárajú dnešným dňom v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 8 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v spojení s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľnosti
takto:

Článok 1. Preambula

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé a aktuálne a akékoľvek zmeny, ktoré by nastali počas platnosti tejto zmluvy a mali by vplyv na plnenie alebo by mali pre druhú zmluvnú stranu podstatný význam, zaväzujú sa tieto skutočnosti bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane. Sú si plne vedomí, že ak by druhej zmluvnej strane spôsobili škodu a to tým, že by druhá zmluvná strana nevedela o zmene, o ktorej na základe tejto zmluvy by mala vedieť, je povinná tá zmluvná strana, ktorá si oznamovaciu a informačnú povinnosť voči druhej zmluvnej strane nespĺnila, nahradiť jej prípadnú škodu.

(2) Ďalej sa zaväzujú svoje povinnosti, ktoré im vyplývajú z tejto zmluvy, svedomito a riadne plniť a to tak, aby svojim konaním ničím nepoškodili druhú zmluvnú stranu. V opačnom prípade sa zaväzujú, bezodkladne odstrániť to, čo vedie k poškodeniu druhej zmluvnej strany ako i vzájomnou dohodou.

(3) V zmysle základných zásad uvedených v ods. 1 a 2, je treba vykladať a chápať ustanovenia tejto zmluvy.

Článok 2. Predmet zmluvy a účel zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je kúpa novovzniknutej p. č. 3031/3, vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m², ktorá do dnešného dňa nie je zapísaná na LV, je vytvorená z pôvodnej p. č. 3031 o výmere 350 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1, pre k. ú. Čavoj.

(2) Predávajúci je vlastníkom predmetu zmluvy uvedenom v ods. 1 (novovzniknutá p. č. 3031/3, vedená ako zastavané plochy a nádvoria) v podiele 1/1-ina k celku, ktorá je zakreslená na geometrickom pláne, vypracovanom spoločnosťou GEOSLUŽBA Prievidza s.r.o., č.p. A-308/2005 zo dňa 8.11.2005, autorizované zo dňa 8.11.2005. Pôvodná parcela č. 3031 o výmere 350 m² je evidovaná v registri „C“ katastrálnej mapy na LV č. 1 pre k. ú. Čavoj. Na predmete zmluvy nie sú zapísané žiadne ťarchy a ani poznámky, ktoré by obmedzili výkon vlastníckeho práva kupujúcich.

(3) Predávajúci na účel predaja predmetu zmluvy uvedenom v ods. 1 (novovzniknutá p. č. 3031/3), schválilo kupujúcim prostredníctvom Obecného zastupiteľstva v Čavoji Uznesením č. B/5/2005 zo dňa 8. 12. 2005 predaj tejto novovzniknutej parcely za kúpnu cenu ----- 20,- Sk/m² [prepočet na menu Euro = 0,66 €/m² (20 : 30,126)]. Toto uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. Na tento účel bol vypracovaný geometrický plán uvedený v ods. 2.

(4) Účelom tejto zmluvy je kúpa a predaj nehnuteľností uvedenej v ods. 1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

(5) Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 od predávajúceho nehnuteľnosť uvedené ods. 1 a to za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

Článok 3. Kúpna cena

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody dohodli na kúpnej cene za predmet tejto zmluvy uvedený v čl. 2 ods. 3, toho času za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,- Sk/m² v prepočte **0,66 €/m²** (slovom: nula eur a šesťdesiatšesť centov/m²), (ďalej len ako „dohodnutá kúpna cena“) ktorá bude vyplatená spôsobom uvedeným v čl. 4.

Článok 4. Vyplatenie dohodnutej kúpnej ceny

(1)Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatia dohodnutá kúpna cena v hotovosti do pokladne pri podpísaní tejto zmluvy.

(2)Dojednanú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 písm. a) vo výške **46,20 €** (slovom: štyridsaťšesť eur 100/20 centov) (0,66 € x 70/m²), kupujúci uhradia predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Čavojskej v deň podpísania tejto zmluvy.

(3)Kupujúcim vzniká nárok na vrátenie celej kúpnej ceny, ak v lehote do 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na základe rozhodnutia príslušnej správy katastra o zamietnutí alebo zastavení konania predmetom ktorého bolo rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich alebo na základe dohody o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy s úradne osvedčenými podpismi všetkých účastníkov zmluvy.

(4)Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň podpísania tejto kúpnej ceny.

Článok 5. Schválenie predaja

Predávajúci je na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čavojskej uvedeného v čl. 2 ods. 1 oprávnený s kupujúcimi uzavrieť túto kúpnu zmluvu na predmet zmluvy vymedzený v čl. 2 ods. 1 písm. ako novovzniknutá p. č. 3031/3 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 písm. a), t. j. 0,66 €/m².

Článok 6. Doručovanie písomností

(1)Akákoľvek informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia, ktorá sa má odovzdať alebo vykonať podľa tejto zmluvy smerom k druhej zmluvnej strane bude mať písomnú podobu. Ak táto zmluva výslovne neuvádza inak, takáto informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia sa bude považovať za odovzdanú, ak bola doručená osobne alebo poštou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. oznámenú podľa ods. 2 tohto článku.

(2)Obidve zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznamovať si navzájom zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Účinnosť nových kontaktných údajov nastane momentom doručenia oznámenia o ich zmene druhej zmluvnej strane.

(3)V prípade, ak zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej zmluvnej strane ako nevyzdvihnutú v odbernej lehote napriek tomu, že bola zasielaná na podľa tejto zmluvy stanovené kontaktné údaje pre doručovanie, považuje sa zásielka za doručенú dňom, v ktorom sa zásielka vrátila ako nevyzdvihnutá, popr. nedoručená z akýchkoľvek dôvodov alebo po uplynutí tretieho dňa nasledujúceho po dni, v ktorom si adresát zásielku odmietol prevziať.

Článok 7. Záväzky a prehlásenia

(1)Predávajúci týmto prehlasuje, že na odpredávanom predmete zmluvy uvedenom v čl. 2 ods. 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné podobné ťarchy, ktoré by obmedzili výkon vlastníckeho práva kupujúcich. Ďalej prehlasujú, že nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne ani exekučne konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasia, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti podľa predmetu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a to v prospech kupujúcich.

(2)Predávajúci prehlasuje, že akékoľvek prípadné nároky osôb, ktoré by sa cítili touto zmluvou dotknuté vo svojich právach, uspokoja priamo sami. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady ani iné obmedzenia, na ktoré by mali kupujúcich upozorniť. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení ukážu ako nepravdivé, majú kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

(3)Kupujúci vyhlasujú, že stav odpredávaného predmetu zmluvy uvedenom v čl. 2 ods. 1 je im známy, zodpovedá miere opotrebovania bežným užívaním a v takom stave ho i preberajú. Kupujúci ďalej potvrdzujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností s ktorým sa oboznámili na mieste samom, ako aj z údajov katastra nehnuteľností a tieto nehnuteľnosti kupujú v takom faktickom a právnom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

(4)Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonávaním opráv, resp. doplnení návrhov na vklad, alebo jeho príloh pre prípad, že z akýchkoľvek dôvodov Katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

(5)Ak príslušná správa katastra nehnuteľností nepovolí vklad vlastníckeho práva ku kupovaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich a ak voči takémuto rozhodnutiu neexistujú žiadne opravné prostriedky, majú kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy. V takom prípade sú zmluvné strany vzájomne povinné vrátiť si plnenia, ktoré prevzali na základe ustanovení tejto kúpnej zmluvy, a to najneskôr do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania. Pre prípad nedodržania tejto lehoty na vrátenie plnenia, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý začatý deň omeškania.

Článok 8.

(1)Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

(2)Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a zápisom vlastníckych práv hradia kupujúci, okrem tých, ktoré podľa platného právneho stavu je povinný znášať predávajúci.

Článok 9.

Návrh na zápis do katastra nehnuteľností a výmaz ťarchy

Na základe tejto zmluvy, zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vykonal pre k. ú. Čavoj, okr. Prievidza na LV tento zápis:

na LV č.

v časti **A – MAJETKOVÁ PODSTATA** – zapisuje sa

p. č. 3031/3 vedená ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 70 m²

v časti **B LV – VLASTNÍCI** – zapisuje sa vlastnícke právo v prospech

Vladislav J U R Í Č E K,
nar.: _____, r. č.: _____,
trvale bytom: Čavoj č. 30
občan Slovenskej republiky,

a manželka

Iveta J U R Í Č K O V Á, rod.
nar.: _____, r. č.: _____,
trvale bytom: Čavoj č. 30
občianka Slovenskej republiky,

v podiele 1/1-ina v BSM

v časti **C LV – ŤARCHY** – bez zápisu.

Článok 10.

Záverečné ustanovenia

(1)Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a že všetky údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé a aktuálne, sú si vedomí následkov nesprávnych, neúplných alebo skreslených údajov.

(2)Táto zmluva bola vyhotovená v piatich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia ostávajú na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor.

(3)Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci. Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad znášajú kupujúci.

(4)Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť len písomnou formou po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.

(5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich.

(6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony. Ďalej prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Prievidzi, dňa 1. decembra 2014

Miesto na overenie podpisov:

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Čavoj v zast.
Jánom Novotkom, starostom obce

.....
Vladislav Juríček

.....
Iveta Juríčková