

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a noviel**

**Prenajímateľ:** **Obec Čavoj**  
Štatutár: Ing. Ján Halaška, starosta obce  
Sídlo: 972 29 Čavoj č. 86  
IČO: 00318035  
DIČ: 2021211643  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:**  
IBAN SK24 5600 0000 0090 0018 2001

**a**

**Nájomca:** **Minotek s.r.o.**  
Štatutár: Ing. Milan Juríček, konateľ  
Sídlo: 972 29 Čavoj č. 392  
IČO: 47736976  
DIČ: 2024069454  
**Číslo účtu:**  
**IBAN**

Zapísaná: na Okresnom súde Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 30410/R

Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami §3 zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších zmien a noviel, za podmienok uvedených tejto zmluve.

**I.**

**Predmet plnenia**

1. Touto zmluvou o nájme prenajíma prenajímateľ nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa druhom nadzemnom podlaží, v budove so súpisným číslom 111, na pozemku p. č. 276/1 v k. ú. Čavoj zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajaté priestory pozostávajú z kancelárie o výmere 20 m<sup>2</sup>.
3. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi za účelom zriadenia kancelárie.

**II.**

**Doba nájmu**

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v čl. I sa uzatvára na dobu neurčitú.

**III.**

**Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho plnenia**

1. Ročné nájomné je dohodnuté vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 €/m<sup>2</sup>/rok, teda ročne celkom 80,00 €.
2. Nájomné je splatné každoročne do 31. januára príslušného kalendárneho roka, bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa. Ako variabilný symbol bude nájomca uvádzať svoje IČO a do poznámky uvedie obchodný názov podľa uzatvorenej zmluvy.
3. V prípade omeškania platby nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**IV.**

**Práva, povinnosti a zodpovednosť nájomcu**

1. Nájomca je povinný:
  - a) udržiavať prenajatý priestor na svoje náklady

- b) užívať prenajatý nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve
- c) odvoz komunálneho odpadu si nájomca bude hradiť v súlade s platným VZN obce Čavoj.
- c) písomne bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv spadajúcich do kompetencie prenajímateľa a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
- d) vykonávať bežnú údržbu a hradiť náklady s tým spojené
- e) ihneď oznámiť prípady vlámania a iných udalostí, ktoré spôsobia poškodenie majetku obce, ktorý má nájomca v prenájme
- f) dodržiavať predpisy BOZP a PO
- g) udržiavať poriadok v okolí nebytového priestoru
- h) v prípade oneskoreného odovzdania predmetu nájmu po jeho skončení zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý deň omeškania

2. Nájomca je oprávnený:

- a) užívať prenajatý nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve
- b) prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len v prípade, že na to dostane písomný súhlas prenajímateľa
- c) vykonávať úpravy, zmeny na veci, ktoré sú potrebné v záujme nájomcu, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady

3. Nájomca je zodpovedný za škodu, ktorú spôsobil na prenajatom predmete a zaväzuje sa ju odstrániť na vlastné náklady.

## V.

### Skončenie nájmu

- 1. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.
- 2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým mesiacom nasledujúcim po písomnom doručení výpovede.
- 3. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VI.

### Ostatné dojednania

- 1. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne, po ich vzájomnej dohode.
- 3. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá nebytový priestor do prenájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4. Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní zmluvnými stranami a po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
- 5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden.
- 6. Na zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahuje zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov, príslušného ustanovenia Občianskeho a Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Čavoji dňa: 21.01.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ján Halaška  
starosta obce

Ing. Milan Juríček  
konateľ

