



Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Čavoj IČO 00318035 v zastúpení starostu obce Jána Novotku

Kupujúci:

ŠPILAJ OTO r. ŠPILAJ

Rodné číslo :

Dátum narodenia:

trvale bytom ČAVOJ t

I.

Predmetom kúpnej zmluvy je časť nehnuteľnosti zapísaná v celosti v prospech predávajúceho v katastrí nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Trenčíne Správa katastra Prievidza v katastrálnom území Čavoj - v na liste vlastníctva č.1 pozemok parcela č. 3015 lesný pozemok o výmere 692m² nachádzajúci sa v intraviláne obce Čavoj.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok označený v geometrickom pláne firmy Geoslužba Prievidza s.r.o. č.45/2011 vyhotoveného dňa 8.2.2011 ako
- parcela č.3015/2 o výmere 13m² – druh pozemku lesný pozemok v podiele 1/1-ina v celosti bez tŕch a obmedzení.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena za pozemok je stanovená dohodou zmluvných strán a to v sume 1,50- € /slovom jednoeurpäťdesiatcentov/ za 1m² čo činí 19,50- € /slovom devätnásťeurpäťdesiatcentov/.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci aj kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú.

Prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čavoji svojim Rozhodnutím č. 9/2/2011 zo dňa 30.6.2011 .

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, povinnosti, ani vecné bremená.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania predmetnej nehnuteľnosti dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti.

VI.

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obč. zákonníka.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.

V Čavoji dňa 17.08.2011

Ján Novotka



Spilaj Oto