

PD

S

Slovak Telecom, a. s.
 Bratislava
 Č. zmluvy: 0120040131/Mar/K
 Pridelené: 15.3.2004 1

ZMLUVA

o nájme pozemku, uzavretá v zmysle §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Čavoj
 Sídlo: 972 29 Čavoj
 Zastúpený: Ing. Peter HOFER, starosta obce
 IČO: 00 318 035
 DIČ: nie je platcom DPH
 Bankové spojenie: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., pobočka Prievidza
 Číslo účtu: 9000 182 001/5600

a

Nájomca: Slovak Telecom, a.s.
 Sídlo: Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka 2081/B
 Zastúpený: Ing. arch. Karol Hederling, vedúci Odboru správy nehnuteľností
 JUDr. Ľubica Majková, vedúca Odboru majetkového práva
 na základe poverenia podľa podpisového poriadku ST a.s.
 IČO: 35 763 469
 DIČ: 0035763469/500
 Bankové spojenie: VUB a.s., Bratislava
 Číslo účtu: 1634868359/0200

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere 20 m², v k.ú. Čavoj, zapísaného na LV č. 1, parc.č. ~~6972~~ 60, druh pozemku: zastavané plochy, o celkovej výmere 385 m² (ďalej len predmet nájmu). 2.138 m²

Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie drobnej stavby s digitálnou technológiou. Hranice predmetu nájmu sú vyznačené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

II.

Výška a splatnosť nájmu

1/ Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán na 150 Sk/m²/rok.

Ročný nájom: 20 m² x 150 Sk/m² 3000 Sk

Dohodnuté nájomné je po celú dobu nájmu stále nemenné.

2/ Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie pozemku poukazovať s platnosťou od 1.2.2004 jedenkrát ročne v sume 3 000 Sk do 30. septembra príslušného kalendárneho roka priamym bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v zmluve.

3/ Ak nájomca nezaplatí nájomné včas, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

 Mar

III.
Doba a ukončenie nájmu

- 1/ Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2004 do 31.1.2024, t.j. na 20 rokov.
- 2/ Nájom pozemku môže skončiť:
 - a/ vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
 - b/ výpoveďou nájomcu aj bez udania dôvodov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má po dobu trvania nájomného vzťahu predkupné právo k predmetu nájmu. Jeho obsah dohodli nasledovne:
Ak sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu predať, zašle nájomcovi písomnú ponuku. Prenajímateľ je povinný predať predmet nájmu za cenu obvyklú v čase predaja. Nájomca sa zaväzuje písomne akceptovať ponuku a uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet nájmu v obvyklej cene v lehote 30 dní od jej doručenia, inak jeho predkupné právo zanikne. Ostatné vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu o predkupnom práve neupravené touto dohodou sa spravujú primerane podľa ustanovení § 602-606 Občianskeho zákonníka.

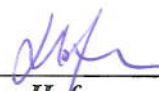
IV.
Práva a povinnosti

- 1/ Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu prevzal v stave spôsobilom pre účel nájmu.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje prenajímaný pozemok užívať len na dohodnutý účel podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 3/ Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi umožniť bezproblémový vstup na predmet nájmu.
- 4/ Po ukončení nájmu bude predmet nájmu uvedený do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.


V.
Záverečné ustanovenia

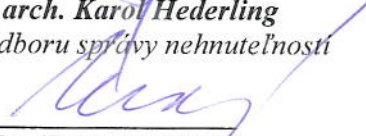
- 1/ Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode.
- 2/ Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po dve vyhotovenia.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Čavoji, dňa
Za prenajímateľa: **Obecný úrad**
Čavoj


Ing. Peter Hofer
starosta obce

V Bratislave, dňa 17. 02. 2004
Za ST, a.s.:


Ing. arch. Karol Hederling
vedúci Odboru správy nehnuteľností


JUDr. Ľubica Majková
vedúca Odboru majetkového práva

