

# Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
V znení neskorších predpisov

Medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci :

### **Obec Čavoj**

Sídlo : 972 29 Čavoj 86  
Zastúpená: Ing. Ján Halaška, starosta obce  
IČO: 00 318 035  
(ďalej len „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

### **1) Bc. Lucia Púčeková** rod. Belancová

Trvale bytom : ul. Chudovská 634/2 , 027 21 Žaškov  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo:  
Miesto narodenia : Bojnice  
Štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúca v prvom rade“)

### **2) Jozef Sliepka** rod. Sliepka

Trvale bytom: M. Gorkého 220/2 , 971 01 Prievidza  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Miesto narodenia : Bojnice  
Štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci v druhom rade“)

### **3) Peter Sliepka** rod. Sliepka

Trvale bytom : Školská 58/2A , 972 47 Oslany  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo :  
Miesto narodenia : Bojnice  
Štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci v treťom rade“)

**4) Jana Hudecová** rod. Sliepková

Trvale bytom: Záhradná 820/18, 972 47 Oslany

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Miesto narodenia: Bojnice

Štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „**Kupujúca vo štvrtom rade**“)

(Kupujúca v prvom rade, Kupujúci v druhom rade, Kupujúci v treťom rade a Kupujúca vo štvrtom rade ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „**zmluvné strany**“)

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v katastrálnom území Čavojskej, na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok C KN parcelné číslo 3147/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 5138 m<sup>2</sup>.
- 2) Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim a Kupujúci od neho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva - Kupujúca v prvom rade v podiele 1/2, Kupujúci v druhom rade v podiele 1/6, Kupujúci v treťom rade v podiele 1/6 a Kupujúca vo štvrtom rade v podiele 1/6 nasledujúce novovytvorené nehnuteľnosti :
  - **pozemok C KN parc.č. 3147/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>**, oddelený od pôvodného pozemku C KN parc.č. 3147/2- vodné plochy o výmere 5138 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 97/2018 zo dňa 23.4. 2018 , vyhotovený Geoslužbou Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461,
  - **pozemok C KN parc.č.3147/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>**, oddelený od pôvodného pozemku C KN parc.č. 3147/2 vodné plochy o výmere 5138 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 97/2018 zo dňa 23.4. 2018 , vyhotovený Geoslužbou Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461.

## **Článok II**

### **Kúpna cena**

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti popísané a špecifikované v článku I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy vo výške **6,- EUR/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu **126,- EUR** (slovom: **jednostodvadsaťšesť EUR**).
- 2) Kúpnu cenu dohodnutú v článku II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **126,- EUR** zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok III**

#### **Ďalšie ustanovenia**

- 1) Predaj nehnuteľností popísaných a špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čavoj č. 61/2018 zo dňa 27. 06. 2018 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e) a § 9b) ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia prístupu žiadateľov na pozemky v ich vlastníctve .
- 2) Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobite upozorniť.
- 3) Kupujúci prehlasujú , že predávané nehnuteľnosti sú im dobre známe, pričom predmetné nehnuteľnosti kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú .
- 4) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným a špecifikovaným v článku I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 5) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných a špecifikovaných v článku 1 ods. 2 hradia kupujúci.
- 6) Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
- 7) Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich. Predávajúci ma právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas. t.j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v článku II tejto kúpnej zmluvy.  
Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### **Článok IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich .
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená . Na znak súhlasu potvrdzujú túto kúpnu zmluvu svojimi podpismi.
- 3) Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, po jednom vyhotovení Kupujúca v prvom rade, Kupujúci v druhom rade, Kupujúci v

treťom rade a Kupujúca vo štvrtom rade a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, na účely rozhodnutia o povolení vkladu.

V.....dňa.....

V.....dňa.....

Predávajúci:

.....  
Ing. Ján Halaška - Starosta obce

Kupujúca v prvom rade:

.....  
Bc. Lucia Púčeková rod. Belancová

Kupujúci v druhom rade:

.....  
Jozef Sliepka rod. Sliepka

Kupujúci v treťom rade:

.....  
Peter Sliepka rod. Sliepka

Kupujúca vo štvrtom rade:

.....  
Jana Hudecová rod. Sliepková