

## **K Ú P N A   Z M L U V A**

**uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
/ďalej len – Kúpna zmluva/**

**PREDÁVAJÚCI: OBEC ČAVOJ, so sídlom Čavoj č. 86, 97229**

**IČO: 00318035**

**zastúpená: Ing. Jánom Halaškom – starostom obce**

**/ďalej len – predávajúci/**

**KUPUJÚCI: JÁN ORAVEC, rodený – Oravec, narodený: 10. novembra 1956,**

**rodné číslo:** [REDACTED]

**trvale bytom: Čavoj č. 174, 97229,**

**národnosť: slovenská**

**štátny občan Slovenskej republiky**

**/ďalej len – kupujúci/**

**/ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako – zmluvné strany/**

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN evidovaných na Liste vlastníctva č. 1 - čiastočný /ďalej len LV/ v katastrálnom území obce Čavoj:

- parcela č. 3041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>
- parcela č. 3150 – vodné plochy o výmere 692 m<sup>2</sup>
- parcela č. 3147/2 – vodné plochy o výmere 5396 m<sup>2</sup>.

V zmysle geometrického plánu č. 380/2014, vyhotoveného Geoslužbou Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, 971 01 Prievidza, dňa 06.10.2014, overeného dňa 10.10.2014, vznikol novovytvorený pozemok, parcela číslo 3147/13 vodná plocha o výmere 258 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z parcely číslo 3147/2 vodná plocha.

V zmysle geometrického plánu č. 380/2014, vyhotoveného Geoslužbou Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, 971 01 Prievidza, dňa 06.10.2014, overeného dňa 10.10.2014, vznikol novovytvorený pozemok, parcela číslo 3150/2 zastavaná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z parcely číslo 3150/1 zastavaná plocha.

## Článok 2

### Predmet Kúpnej zmluvy

2.1. Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom:

- **parcela číslo 3041 zastavaná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup> v kat.území obce Čavoj,**
- **parcela číslo 3147/13 vodná plocha o výmere 258 m<sup>2</sup> v kat. území obce Čavoj,** ktorá vznikla odčlenením z parcely číslo 3147/2 vodná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 380/2014, vyhotoveného Geoslužbou Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, 971 01 Prievidza, dňa 06.10.2014, overeného dňa 10.10.2014,
- **parcela číslo 3150/2 zastavaná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> v kat.území obce Čavoj,** ktorá vznikla odčlenením z parcely číslo 3150/1 zastavaná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 380/2014, vyhotoveného Geoslužbou Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, 971 01 Prievidza, dňa 06.10.2014, overeného dňa 10.10.2014,

v prospech kupujúceho v podiele 1/1. /Ďalej len ako – pozemky/

2.2. Kúpa pozemkov uvedených v bode 2.1. Kúpnej zmluvy bola schválená uznesením č. 42/2017 Obecného zastupiteľstva v Čavoji dňa 26.06.2017.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 6,00 €/m<sup>2</sup>, čo činí: za parcelu číslo 3041 – 57m<sup>2</sup>x6,00 €=342,00 €, za parcelu číslo 3147/13 – 258m<sup>2</sup>x6,00 €=1.548,00 €, za parcelu číslo 3150/2 – 43m<sup>2</sup>x6,00€=258,00 €, všetko spolu: 2.148,00 € /slovom: dve tisíc stoštyridsaťosem eur/.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená pri podpise Kúpnej zmluvy predávajúcemu v hotovosti.

3.3. Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a aj formou jej úhrady.

3.4. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a s návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

### **Článok 4**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Pozemkami voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, ani práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných obdobných práv.

4.3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemkom, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto Kúpnej zmluve stalo nepravdivým alebo nepresným.

4.4. Kupujúci vyhlasuje, že sú mu Pozemky dobre známe a že ich kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia kúpnej ceny, kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúceho na Okresný úrad v Prievidzi, Katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.

4.6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností.

4.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4.8. Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor, právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.

4.9. V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú kúpnu cenu v hotovosti kupujúcemu. Predávajúci je tak povinný učiniť do pätnástich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu. Ak od zmluvy odstúpi predávajúci, je v lehote pätnástich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúcemu nahradiť trovy súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a správneho poplatku.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po poslednom dni jej zverejnenia podľa ustanovenia §5a zákona č. 211//2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky Kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.2. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich /5/ rovnopisoch, pričom každý z nich má silu originálu, z ktorých, po podpise zmluvnými stranami, Obec Čavojs obdrží dva rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor.

6.3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomností podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. Kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.

6.5. Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

6.7. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.

6.8. Súčasťou Kúpnej zmluvy je:

Príloha č. 1.: Výpis z uznesenie č. 42/2017 Obecného zastupiteľstva v Čavojsi zo dňa 26.06.2017.

Príloha č. 2.: Geometrický plán č.380/2014 zo dňa 06.10.2014, vyhotovený Geoslužbou Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, 971 01 Prievidza.

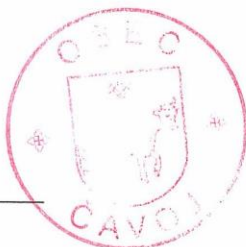
Príloha č. 3. Znalecký posudok č. 187/2017 zo dňa 07.06.2017, ktorým bola stanovená všeobecná cena nehnuteľností.

## Článok 7 Vyhlásenia

7.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k uzatvoreniu tejto Kúpnej zmluvy. Pred podpísaním si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Kúpnu zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

7.2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Kúpnu zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a Kúpnu zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čavoji dňa: 10.08.2017



Predávajúci: Obec Čavoj

Kupujúci: Ján Oravec

Zastúpená: Ing. Ján Halaška – starosta obce Čavoj