

**Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čavoj konaného  
dňa 30.11.2016**

**Uznesenie č. 55/2016**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia:

a) Program.

1. Otvorenie, overenie uznášaniaschopnosti, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Plnenie uznesení OZ zo dňa 31.08.2016.
4. Informácia o neuskutočnenej voľbe hlavného kontrolóra obce.
5. Analýza výchovno – vdelávacieho procesu ZŠsMŠ Čavoj v šk. roku 2015/2016.
6. Rozšírenie spoločného školského obvodu v obci Čavoj.
4. Prerokovanie predaja pozemkov obce,
  - Jakub Juríček
  - Jozef Gážik a manželka Anna
  - Radoslav Svrček
  - Viliam Trepáč
5. Schválenie:
  - Mandátnej zmluvy na zabezpečenie poradenstva a realizáciu obstarávania na opravu havarijného stavu strechy Základnej školy
6. Rôzne,
  - Organizovanie Mikuláša 04.12.2016
7. Diskusia.
8. Návrh uznesenia.
9. Záver.

b) návrhovú komisiu v zložení: Anna Gulášová  
Ján Vaško

Hlasovanie poslancov: Poslancov celkom: 5, prítomní 4 poslanci, za prijatie uznesenia hlasovali 4 poslanci, proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov

Ing. Ján Halaška  
starosta obce

**Uznesenie č. 56/2016**

**Obecné berie na vedomie:**

Informáciu o uznášaniaschopnosti OZ a určení zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie poslancov: Poslancov celkom: 5, prítomní 4 poslanci, za prijatie uznesenia hlasovali 4 poslanci, proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov

Ing. Ján Halaška  
starosta obce

### **Uznesenie č. 57/2016**

Obecné zastupiteľstvo:

#### **I. berie na vedomie**

Informáciu o plnení uznesení od ostatného obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov: Poslancov celkom: 5, prítomní 4 poslanci, za prijatie uznesenia hlasovali 4 poslanci, proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov

Ing. Ján Halaška  
starosta obce

### **Uznesenie č. 58/2016**

Obecné zastupiteľstvo:

a ) berie na vedomie

Informáciu o neuskutočnenej voľbe hlavného kontrolóra obce.

b) odporúča

Starostovi obce pripraviť vyhlásenie novej voľby hlavného kontrolóra obce tak aby mohla byť voľba vyhlásená najneskôr do konca februára 2017

Hlasovanie poslancov: Poslancov celkom: 5, prítomní 4 poslanci, za prijatie uznesenia hlasovali 4 poslanci, proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov

Ing. Ján Halaška  
starosta obce

### **Uznesenie č. 59/2016**

Obecné zastupiteľstvo:

a ) berie na vedomie

Analýzu výchovno – vdelávacieho procesu ZŠsMŠ Čavoj v šk. roku 2015/2016 predloženú riaditeľkou školy Mgr. M. Wiedermanovou

Hlasovanie poslancov: Poslancov celkom: 5, prítomní 4 poslanci, za prijatie uznesenia hlasovali 4 poslanci, proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov

Ing. Ján Halaška  
starosta obce

### **Uznesenie č. 60/2016**

Obecné zastupiteľstvo:

a ) berie na vedomie

Návrh na rozšírenie spoločného školského obvodu v obci Čavoj predložený riaditeľkou školy Mgr. M. Wiedermanovou

b) schvaľuje

Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2009 ktorým sa určuje školský obvod ZŠsMŠ Čavoj s účinnosťou k 14.12.2016

Hlasovanie poslancov: Poslancov celkom: 5, prítomní 4 poslanci, za prijatie uznesenia hlasovali 4 poslanci, proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov

Ing. Ján Halaška  
starosta obce

### **Uznesenie č. 61/2016**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

a ) berie na vedomie

Žiadosť Jakuba Juríčka, 972 29 Čavoj 11 o kúpu pozemkov p. č. 3028/11 a 3147/17 vo vlastníctve obce Čavoj

#### **a) schvaľuje**

budúci predaj pozemku par. č. 3028/11 k. ú. Čavoj, zastavaná plocha o výmere 51m<sup>2</sup>, ktorý vznikne odčlenením z par. č.3028/9 k.ú Čavoj, zastavaná plocha a pozemku par. č. 3147/11 vodná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> ktorý vznikne odčlenením z par. č.3147/6 k.ú Čavoj, vodná plocha v zmysle geometrického plánu č. 216/2016, vyhotoveného Geoslužbou Prievidza zo dňa 15.08.2016 p. Jakubovi Juríčkovi, bytom Čavoj 11, 972 29 Čavoj, v zmysle zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a odst. 8 písm. e) a § 9b) ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia prístupu žiadateľa na pozemky v jeho vlastníctve v cene 6,00 Eur za 1 m<sup>2</sup>.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty predávaných nehnuteľnosti bude použitý vyhotovený znalecký posudok číslo 2125/01 zo dňa 19.08.2015 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Jurkovičom, Ev.č. Znalca: 911465 ktorý bol vyhotovený pre potreby predaja pozemkov v tom istom mieste p. Radoslavovi Svrčkovi, nasledovne:

p.č. 3028/8 o výmere 25 m<sup>2</sup> celkom 90,00 eur (1 m<sup>2</sup> = 3,60 eur)

p.č. 3147/14,15 o výmere 6 m<sup>2</sup> celkom 21,60 eur (1 m<sup>2</sup> = 3,60 eur),

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, pozemku p. č. 3028/11, ktorý tiež vznikol odčlenením z p. č. 3028 a pozemku p. č. 3147/11 ktorý tiež vznikol odčlenením z p. č. 3147 k.ú. Čavoj, ako aj p. č. 3147/14,15 k.ú. Čavoj je taká istá to zn. 3,6 eur/ m<sup>2</sup>.

Všetky náklady súvisiace s predajom pozemku znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov: Poslancov celkom: 5, prítomní 4 poslanci, za prijatie uznesenia hlasovali 4 poslanci, proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov

Za prijatie uznesenia hlasovalo 80% všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Čavoj.

Ing. Ján Halaška  
starosta obce

## Uznesenie č. 62/2016

### Obecné zastupiteľstvo

a ) berie na vedomie

Žiadosť Jozefa Gážika a manž. Anny, 972 29 Čavoj 11 o kúpu pozemkov p. č. 3028/12 a 3147/18 vo vlastníctve obce Čavoj

#### a) schvaľuje

budúci predaj pozemku par. č. 3028/12 k. ú. Čavoj, zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý vznikne odčlenením z par. č.3028/9 k.ú Čavoj, zastavaná plocha a pozemku par. č. 3147/18 vodná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> ktorý vznikne odčlenením z par. č.3147/6 k.ú Čavoj, vodná plocha v zmysle geometrického plánu č. 216/2016, vyhotoveného Geoslužbou Prievidza zo dňa 15.08.2016 Jozefovi Gážikovi a manž. Anne, rodená Čičmancová, 972 29 Čavoj 11, v zmysle zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a odst. 8 písm. e) a § 9b) ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia prístupu žiadateľa na pozemky v jeho vlastníctve v cene 6,00 Eur za 1 m<sup>2</sup>.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty predávaných nehnuteľnosti bude použitý vyhotovený znalecký posudok číslo 2125/01 zo dňa 19.08.2015 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Jurkovičom, Ev.č. Znalca: 911465 ktorý bol vyhotovený pre potreby predaja pozemkov v tom istom mieste p. Radoslavovi Svrčkovi, nasledovne:

p.č. 3028/8 o výmere 25 m<sup>2</sup> celkom 90,00 eur (1 m<sup>2</sup> = 3,60 eur)

p.č. 3147/14,15 o výmere 6 m<sup>2</sup> celkom 21,60 eur (1 m<sup>2</sup> = 3,60 eur),

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, pozemku p. č. 3028/12, ktorý tiež vznikol odčlenením z p. č. 3028 a pozemku p. č. 3147/16 ktorý tiež vznikol odčlenením z p. č. 3147 k.ú. Čavoj, ako aj p. č. 3147/14,15 k.ú. Čavoj je taká istá to zn. 3,6 eur/ m<sup>2</sup>.

Všetky náklady súvisiace s predajom pozemku znášajú kupujúci.

Hlasovanie poslancov: Poslancov celkom: 5, prítomní 4 poslanci, za prijatie uznesenia hlasovali 4 poslanci, proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov

Za prijatie uznesenia hlasovalo 80% všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Čavoj.

Ing. Ján Halaška  
starosta obce

## Uznesenie č. 63/2016

Obecné zastupiteľstvo:

#### a) schvaľuje

predaj pozemku, p. č. 3147/16, vodná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 3147/6, vodná plocha v kat. ú. Čavoj v zmysle geometrického plánu č. 216/2016, vyhotoveného Geoslužbou Prievidza zo dňa 15.08.2016, Radoslavovi Svrčkovi, 972 29 Čavoj 388, v zmysle zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a odst. 8 písm. e) a § 9b) ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu uskutočnenia výstavby mosta, pre vstup na nehnuteľnosť, ktorá je v jeho vlastníctve **za cenu 6,00 Eur za 1 m<sup>2</sup>.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty predávanej nehnuteľnosti bude použitý vyhotovený znalecký posudok číslo 2125/01 zo dňa 19.08.2015 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Jurkovičom, Ev.č. Znalca: 911465 ktorý bol vyhotovený pre potreby predaja pozemkov v tom istom mieste p.

Radoslavovi Svrčkovi, nasledovne:

p.č. 3147/14,15 o výmere 6 m<sup>2</sup> celkom 21,60 eur (1 m<sup>2</sup> = 3,60 eur).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, pozemku p. č. 3147/16, ktorá tiež vznikla odčlenením z p. č. 3147 k.ú. Čavoj, ako aj p. č. 3147/14,15 k.ú. Čavoj je taká istá to zn. 3,6 eur/ m<sup>2</sup>.

K premosteniu potoka vydal súhlasné stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik Odštepňý závod Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 9, Topoľčany 955 57 listom značky CZ 2568/2016 dňa 22.01.2016.

**b) Podmienkou predaja je, že v zmluve o predaji predmetných pozemkov budú zakotvené ustanovenia z vyššie uvedeného stanoviska SVP, Správa povodia hornej Nitry:**

„Upozorňujeme:

-Zhotoviteľ stavby na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby v zmysle §10 ods.2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. „ o ochrane pred povodňami“ je povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác. Povodňový plán vypracovať v zmysle vyhlášky č. 261/2010 „ ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii“ a zaslať na odsúhlasenie na OZ Piešťany

-Správca vodného toku nebude zodpovedať za prípadné škody na stavbe spôsobené účinkami vôd, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách v platnom znení.

-V zmysle zákona č. 364/2004 je vlastník stavby vo vodnom toku na vlastné náklady povinný dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť tak, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, zabezpečiť stavbu pred škodlivými účinkami vôd, splavením, ľadu a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.“

Všetky náklady súvisiace s predajom pozemku znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov: Poslancov celkom: 5, prítomní 4 poslanci, za prijatie uznesenia hlasovali 4 poslanci, proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov

Za prijatie uznesenia hlasovalo 80% všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Čavoj.

Ing. Ján Halaška  
starosta obce

**Uznesenie č. 64/2016**

Obecné zastupiteľstvo:

**a) berie na vedomie**

Informáciu o Mandátnej zmluve na zabezpečenie poradenstva a realizáciu obstarávania medzi Mandatárom: WISEPLAN s.r.o., Račianska 22/A, 831 02 Bratislava, IČO: 48 108 812 a mandantom obcou Čavoj.

**b) schvaľuje**

Mandátnu zmluva na zabezpečenie poradenstva a realizáciu obstarávania medzi Mandatárom: WISEPLAN s.r.o., Račianska 22/A, 831 02 Bratislava, IČO: 48 108 812 a mandantom obcou

Čavoj.

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie poradenských (konzultačných) služieb pre oblasť obstarávania v súlade s požiadavkami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z. na zabezpečenie Opravy havarijného stavu Základnej školy – krov, strešná krytina, elektroinštalácie.

Hlasovanie poslancov: Poslancov celkom: 5, prítomní 4 poslanci, za prijatie uznesenia hlasovali 4 poslanci, proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov

Ing. Ján Halaška  
starosta obce

### **Uznesenie č. 65/2016**

Obecné zastupiteľstvo:

#### **a) berie na vedomie**

Informáciu:

- o príprave Mikuláša na deň 04.12.2016 o 15, v KD Čavoj
- o ponuke na dodávku bezdrôtového obecného rozhlasu
- o ponuke na výstavbu bytovky

Hlasovanie poslancov: Poslancov celkom: 5, prítomní 4 poslanci, za prijatie uznesenia hlasovali 4 poslanci, proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov

Ing. Ján Halaška  
starosta obce