

## Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Čavoj konaného

dňa 09.03.2016

### Uznesenie č. 13/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Informáciu o uznášaní schopnosti OZ, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5,                      prítomní: 4,                      za: 4,                      proti: 0,                      zdržalo sa: 0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

### Uznesenie č. 14/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia:

1. Otvorenie, overenie uznášaní schopnosti, určenie zapisovateľky a overenie zápisnice.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Plnenie uznesení OZ zo dňa 08.02.2016.
4. Schválenie rozpočtu stavby „Zníženie energetickej náročnosti objektu OÚ obce Čavoj“.
5. Prerokovanie žiadosti o kúpu novovytvoreného pozemku par. č. 3034/3 zast. plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> vzniknutého z par. č. 3034 zast. plocha vo vlastníctve obce Čavoj.
6. Prerokovanie žiadosti o kúpu novovytvoreného pozemku par. č. 3147/14 vodná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku par. č. 3147/15 vodná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> vzniknutých z par. č. 3147/6 vodná plocha, vo vlastníctve obce Čavoj.
7. Rôzne – info o zámere kúpiť snehovú radlicu na predok traktora.
8. Diskusia.
9. Návrh na uznesenie.
10. Záver.

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5,                      prítomní: 4,                      za: 4,                      proti: 0,                      zdržalo sa: 0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

### Uznesenie č. 15/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení : Ing. Monika Barbierik

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5,                      prítomní: 4,                      za: 4,                      proti: 0,                      zdržalo sa: 0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

### Uznesenie č. 16/2016

Obecné zastupiteľstvo:

#### a) berie na vedomie

Správu o plnení uznesenia OZ z 08.02.2016

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5,                      prítomní: 4,                      za: 4,                      proti: 0,                      zdržalo sa: 0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

### Uznesenie č. 17/2016

Obecné zastupiteľstvo:

#### a) berie na vedomie

Informáciu o rozpočte projektu „**Zníženie energetickej náročnosti objektu OÚ Čavoj**“ a potrebe spolufinancovania projektu obcou vo výške 5% z celkového rozpočtu projektu.

#### b) schvaľuje

1. Podanie **Žiadosti o nenávratný finančný príspevok** v rámci operačného programu „Kvalita životného prostredia“

- pre prioritnú os: 4. Energeticky efektívne nízko uhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch,
- Investičná priorita: 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania,
- Špecifický cieľ: **4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov.**

Názov projektu: „**Zníženie energetickej náročnosti objektu OÚ Čavoj**“

Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2015-6

2. Obecné zastupiteľstvo obce Čavoj schvaľuje sumu celkového spolufinancovania projektu zo strany obce Čavoj, z celkových oprávnených výdavkov vo výške 5% t. j. vo výške **7 202,17 €** vrátane DPH.

**Rozpočet projektu, oprávnené výdavky s DPH:                      144 043,39 €**

**Spolufinancovanie projektu obcou vo výške 5% s DPH:    7 202,17 €**

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5,                      prítomní: 4,                      za: 4,                      proti: 0,                      zdržalo sa: 0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

## **Uznesenie č. 18/2016**

Obecné zastupiteľstvo:

### **a) berie na vedomie**

Informáciu o potrebe úpravy rozpočtu obce na rok 2016, v súvislosti so schválením spolufinancovania projektu „**Zníženie energetickej náročnosti objektu OÚ Čavoj**“, uznesenie č.17/2016

### **b) odporúča**

Starostovi obce pripraviť prvú úpravu rozpočtu obce a predložiť ju na prerokovanie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5,                      prítomní: 4,                      za: 4,                      proti: 0,                      zdržalo sa: 0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

## **Uznesenie č. 19/2016**

Obecné zastupiteľstvo:

### **a) berie na vedomie**

Žiadosť p. Františka Guláša, bytom V. Benedikta 303/26, 971 01 Prievidza, o kúpu novovytvoreného pozemku reg. C KN par. č. 3034/3 zast. plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, vzniknutého z par. č. 3034 zast. plocha vo vlastníctve obce Čavoj, ktorý je vlastníkom príľahlého pozemku par. č. 199 reg. C KN.

### **b) schvaľuje**

budúci predaj pozemku par. č. 3034/3 k. ú. Čavoj zast. plocha, o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý vznikne odčlenením z pozemku par. č. 3034 k. ú. Čavoj zast. plocha, v zmysle geometrického plánu č. 16/2016, vyhotoveného Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, 971 01 Prievidza, dňa 22.01.2016, overeného dňa 29.01.2016 p. Františkovi Gulášovi, bytom V. Benedikta 303/6, 971 01 Prievidza, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a odst. 8 písm. e) a § 9b, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Všetky náklady súvisiace s predajom pozemku znášajú kupujúci, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok par. č. 3034/3, k. ú. Čavoj, ktorý zabezpečí kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5,                      prítomní: 4,                      za: 4,                      proti: 0,                      zdržalo sa: 0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

## Uznesenie č. 20/2016

Obecné zastupiteľstvo:

### a) berie na vedomie

Žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. 3147/14 o výmere 5 m<sup>2</sup> a 3147/15 k. ú. Čavoj o výmere 1 m<sup>2</sup>, obe vodná plocha, ktoré vzniknú odčlenením z par. č. 3147/6, vodná plocha vo vlastníctve obce Čavoj p. Radoslava Svrčka, bytom Čavoj 388, 972 29 Čavoj.

### b) schvaľuje

budúci predaj pozemku par. č. 3147/14 o výmere 5 m<sup>2</sup> a 3147/15 k. ú. Čavoj o výmere 1 m<sup>2</sup>, obe vodná plocha, ktoré vzniknú odčlenením z par. č. 3147/6, vodná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 112/2015, vyhotoveného Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19/A, 971 01 Prievidza, dňa 30.05.2015, p. Radoslavovi Svrčkovi, bytom Čavoj č. 388, 972 29 Čavoj, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e) a § 9b ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia výstavby premostenia ponad vodný tok Šindliarska (číslo vodného toku 307, číslo hydr. poradia 4-21-11-1471, par. č. KN C 3147/6 vodné plochy, potrebného na zabezpečenie prístupu žiadateľa na pozemky v jeho vlastníctve.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty predávaných nehnuteľnosti bol 19.08.2015 vyhotovený znalecký posudok číslo 155/2015 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Jurkovičom. Ev. č. znalca: 911465 nasledovne:

par. č. 3147/14 o výmere 5 m<sup>2</sup> celkom 18,00 € (1 m<sup>2</sup> 3,60 €)

par. č. 3147/15 o výmere 1 m<sup>2</sup> celkom 3,60 € (1m<sup>2</sup> 3,60 €)

K premosteniu potoka vydal súhlasné stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepny závod Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 9 Topolčany 955 57 listom značky CZ 2568/2016 dňa 22.01.2016 - priložené.

**Podmienkou predaja je, že v zmluve o predaji predmetných pozemkov budú zakotvené ustanovenia z vyššie uvedeného stanoviska SVP, Správa povodia hornej Nitry:**

„ Upozorňujeme:

-Zhotoviteľ stavby na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby v zmysle §10 ods.2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. „ o ochrane pred povodňami“ je povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác. Povodňový plán vypracovať v zmysle vyhlášky č. 261/2010 „ ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii“ a zaslať na odsúhlasenie na OZ Piešťany

-Správca vodného toku nebude zodpovedať za prípadné škody na stavbe spôsobené účinkami vôd, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách v platnom znení.

-V zmysle zákona č. 364/2004 je vlastník stavby vo vodnom toku na vlastné náklady povinný dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť tak, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, zabezpečiť stavbu pred škodlivými účinkami vôd, splavením, ľadu a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.“

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5,                      prítomní: 4,                      za: 4,                      proti: 0,                      zdržalo sa: 0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

## **Uznesenie č. 21/2016**

Obecné zastupiteľstvo:

### **a) berie na vedomie**

1. Informáciu o prebiehajúcej kontrole Najvyšším kontrolným úradom SR zameranej na hospodárenie obce v roku 2015. Požiadali o vydanie dokladov podľa predloženého zoznamu, ako aj podklady súvisiace s rekonštrukciou miestnych komunikácií v roku 2010.
2. Žiadosť o pomoc pri riešení sporu v spolunažívaní medzi očanmi menovite uvedenými v Zápisnici z OZ konaného dňa 09.03.2016.
3. Pripomienky zástupkyne starostu pani A. Galásovej k návrhu Kúpnej zmluvy medzi obcou Čavoj a p. Ľubošom Petrášom o kúpe pozemku vo vlastníctve obce Čavoj p. Petrášom, predaj ktorého bol schválený uznesení č. 84/2015 dňa 14.12.2015.

### **b) ukladá**

Predsedovi Komisie verejného vodovodu, život. Prostredia a verejného poriadku zvolať zasadnutie komisie a prizvať na jej zasadnutie na ktorom bude prerokovaná žiadosť o pomoc pri riešení susedského sporu uvedeného v zápisnici.

Zodpovedný: v texte

Termín: do 15.05.2016

### **c) odporúča**

Starostovi obce, oznámiť Ľ. Petrášovi pripomienky k návrhu Kúpnej zmluvy medzi obcou Čavoj a p. Ľubošom Petrášom vznesené na dnešom OZ.

1. V článku 4. ods. (2) nahradiť pôvodný text, textom:  
(2) Kupujúcemu vzniká nárok na vrátenie celej kúpnej ceny, ak v lehote 90 dní od podpisu kúpnej zmluvy nedôjde k prevodu vlastníckeho práva v prípade preukazateľného zavinenia predávajúcim a na základe rozhodnutia príslušnej správy katastra o zamietnutí alebo zastavení konania, predmetom ktorého bolo rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo na základe dohody o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy s údarne osvedčenými podpismi všetkých účastníkov zmluvy.
2. V článku 4. ods. (3) –vypustiť, ošetrované v čl. 4
3. V článku 7. ods. (2) – vypustiť 1. vetu
4. V článku 7. doplniť bod (4) s textom:

Kupujúci plne akceptuje podmienku predaja schválenú obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2016 uvedenú v uznesení OZ č. 84/2015 v časti (b) schvaľuje (výpis uznesenia OZ č. 84/2015 – priložený).

5. V článku 7. ods. (4) prečíslovať na (5)
6. V článku 7. ods. (5) prečíslovať na (6)
7. V článku 7. v ods. (6), pôvodne (5) do prvej vety za ... v prospech kupujúceho - doplniť z dôvodu zavineného predávajúcim pokračovať pôvodným textom po ..... pokutu vo výške 100,00 eur zmeniť na 10,00 eur za každý začatý deň omeškania.

Hlasovanie poslancov:

Poslancov celkom: 5,                      prítomní: 4,                      za: 4,                      proti: 0,                      zdržalo sa: 0,

Ing. Ján Halaška – starosta obce

