

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čavoj, konaného dňa
05.03.2015 o 17.00 hod.

Prítomní: Ing. Ján Halaška – starosta

Poslanci: Anna Gulášová

Ján Vaško

Róbert Hurár

Ing. Andrea Vážna

Peter Novotka

Občania: Bc. Ján Králik

Lýdia Vlčeková

Návrh programu:

1. Otvorenie.
2. Overenie uznášaniaschopnosti OcZ.
3. Určenie zapisovateľa zo zasadnutia a overovateľa zápisnice.
4. Voľba návrhovej komisie.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Prerokovanie žiadostí o kúpu obec. pozemkov z minulého vol. obdobia.
7. Rôzne – informácia o situácii na Obecnom úrade od 23.01.2015,
 - informácia o vykonanej kontrole Soc. poisťovňou a o predpísaných penáloch,
 - informácia o nedostatkoch v predkladaných dokumentoch vo VŠZP
 - informácia o nedoplatkoch na daňovom úrade,
 - informácia o spracovávaní účtovníctva obce za 4 štvrt'rok 2014,
 - informácia o konzultačnom stretnutí s JUDr. Mahdoňom, AK Žilina,
 - informácia o stretnutí vo veci kolaudácie obecného vodovodu v obci Zubák.
8. Prerokovanie zápisnice zo zasadnutia komisie Finančnej, právnej a obecného majetku.
9. Diskusia.
10. Návrh na uznesenie.
11. Záver.

K bodu č. 1/ Starosta Ing. Ján Halaška otvoril zasadnutie, všetkých privítal, oboznámil prítomných s programom, ktorý bol jednohlasne schválený všetkými prítomnými poslancami.

K bodu č. 2/ Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

K bodu č. 3/ Za overovateľa zápisnice bol určený: Ján Vaško. Za zapisovateľa bola určená Anna Gulášová.

K bodu č. 4/ Návrhová komisia bola jednomyselne schválená v zložení: Ing. Andrea Vážna a Peter Novotka.

K bodu č. 5/ Uložené uznesenia boli splnené.

K bodu č. 6/ Starosta informoval prítomných o podanej žiadosti p. Ľuboša Petráša o odpredaj obecného pozemku, ktorú žiadosť už prerokovalo zastupiteľstvo v minulom roku, potrebné náležitosti sa však nedoriešili. S tou istou žiadosťou sa p. Petráš opätovne obrátil na Obecný úrad. Poslanci súhlasili s odpredajom, s tým, že musí zostať zachovaná kanalizácia na odvod dažďovej vody, ktorá reálne existuje, s tým že p. Petráš túto skutočnosť dá zakresliť do geometrického plánu, a bude je znášať ako vecné bremeno.

Ďalšia žiadosť ktorú Ing. Ján Halaška predložil zastupiteľstvu bola od p. Štefana Krpelana, ktorý mal zámer odkúpiť pozemky, ktoré by vznikli odčlenením z pozemku parc. č. 2999/1 – zastavaná plocha, ktorý je vo vlastníctve obce Čavoj o výmere 46 m². Predmetnej žiadosti poslanci nevyhoveli v plnom rozsahu, nakoľko predmetný pozemok slúži ako cesta, a nebolo by vo verejnom záujme odpredať pozemok takéhoto určenia. Súhlasili len s odpredajom 3 m², kde má žiadateľ postavenú prvú garáž, a ďalších 3 m², kde má žiadateľ postavený altánok.

K bodu č. 7/

Starosta Ing. Ján Halaška informoval prítomných:

- o situácii na OcÚ, stále pracuje s p. Lúkáčovou, p. Petrášová ešte nenastúpila s PN, ani neoznámila, kedy nastúpi

- o vykonanej kontrole Sociálnou poisťovňou za obdobie v roku 2013, ktorá konštatovala mnoho pochybení zo strany obecného úradu, vo vedení agendy, v nesprávnom a v oneskorenom odvádzaní odvodov do fondov sociálnej poisťovne a o predpísanom penále,

- o nedostatkoch v predkladaných dokumentoch vo VŠZP
nedoplatkoch na daňovom úrade,

- informácia o

- o spracovávaní účtovníctva obce za 4 štvrtrok 2014,

- o rokovaní s JUDr. Mahdoňom, Advokátska kancelária Žilina o podniknutí prípadných možných právnych krokov vo veci úveru, ktorý obci nebol preplatený PPA.

- o návšteve obce Zubák, ktorá tiež má obecný vodovod, kde sa bol poradiť ohľadom nevyhnutných opatrení aby vodovod aj naďalej zostal v správe obce. Ako nevyhnutná sa javí v prvom rade potreba kolaudácie, tiež doriešenie rozšírenia rezervoára.

- o možnostiach, ktoré sa črtajú v budúcnosti v čerpaní eurofondov.

Ďalej Bc. Ján Králik informoval prítomných o spracovaní účtovníctva za IV. Štvrtrok 2014, ktorý aktuálne spracováva a predkladal hlásenia na Daňový úrad. Predložil vypracovanú rozsiahlu správu zastupiteľstvu, ktorá vychádza z preskúmania vedenia účtovníctva za posledné roky. Vo svojej správe konštatuje množstvo pochybení pri vedení personálnej agendy, odvodov do sociálnej a zdravotných poisťovní, nesprávne odvody dane zo mzdy, a mnohé ďalšie pochybenia. Tiež sa zmienil o tom, že pre budúcnosť by bolo vhodné prepracovať mzdovú agendu, nakoľko doterajšie vedenie nevyhovuje bežnému požadovanému štandardu. Poslanci sa však v diskusii zhodli na tom, že spätné prepracovanie by bolo časovo a finančne náročné a nieslo by so sebou mnoho ďalších komplikácií ktoré by vyvolalo. V zákonom predpísanej forme sa bude viesť celá agenda od decembra 2014.

K bodu č.8/ Správu so zasadnutia Komisie finančnej, právnej a obecného majetku predložila Ing. Andrea Vážna. Správa zachytáva poznatky, ktoré získala komisia na základe vykonanej kontroly v oblasti vedenia účtovníctva. Komisia taktiež konštatovala mnohé pochybenia a porušenia právnych predpisov a odporučila starostovi aby písomne požiadal bývalého starostu Jána Novotku a účtovníčku Annu Petrášovú, aby sa písomne vyjadrili k zisteniam komisie. S týmto názorom prítomní poslanci súhlasili, s tým, že po ich vyjadrení zaujmú stanovisko k predmetnej

problematike.

K bodu č. 9/ V diskusii sa poslanci vyjadrovali k jednotlivým bodom programu. Starosta sa zmienil o zmluve s audítorskou spoločnosťou, ktorá už bola uzatvorená pred jeho nástupom do funkcie , s tým, že je zrejmé že audit ktorý vykonávala nebol robený dôsledne, a zvažuje prípadné zrušenie tejto zmluvy.

K bodu č. 10/ Návrh na uznesenia predložil P. Novotka, Uznesenia boli jednomyselne prijaté. Tvorí prílohu zápisnice.

K bodu č. 11/ Po prijatí uznesení, zasadnutie obecného zastupiteľstva, starosta zastupiteľstvo ukončil.

.....
Zapisovateľka: A. Gulášová

.....
Overovateľ: Ján Vaško

.....
Ing. Ján Halaška
Starosta

Uznesenia z Obecného zastupiteľstva obce Čavoj konaného dňa 5.3.2015

Uznesenie č.16/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania zasadnutia.

Ing. Ján Halaška
Starosta obce

Uznesenie č. 17/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Peter Novotka a Ing. Andrea Vážna

Ing. Ján Halaška
Starosta obce

Uznesenie č. 18/2015

Obecné zastupiteľstvo (OcZ) berie na vedomie:

1. informáciu o uznášaní schopnosti,
2. informáciu o plnení uznesení z ostatného zastupiteľstva,
3. že za overovateľa zápisnice bol určený Ján Vaško a za zapisovateľku Anna Gulášová
4. informáciu o štádiu vybavenia žiadosti Ľ. Petráša a Š. Krpelana o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce v minulom volebnom období
5. informáciu o: situácii na OcÚ od 23.01.2015
 - vykonanej kontrole Sociálnou poisťovňou a o predpísaných penáloch
 - nedostatkoch v predkladaných dokumentoch vo VŠZP,
 - nedoplatkoch na daňovom úrade
 - informácii o spracovávaní účtovníctva obce za 4. Štvrťrok 2014,
 - konzultačnom stretnutí s JUDr. Mahdoňom, AK Žilina,
 - stretnutí vo veci kolaudácie obecného vodovodu,
6. správu so zasadnutia Komisie finančnej, právnej a obecného majetku

Ing. Ján Halaška
Starosta obce

Uznesenie č. 19/2015

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce Ing. Jánovi Halaškovi písomne požiadať Jána Novotku, bývalého starostu obce Čavoj a Annu Petrášovú, účtovníčku obce aby sa písomne vyjadrili k zisteniam Komisie finančnej, právnej a obecného majetku v termíne do 31.3.2015.

Ing. Ján Halaška
Starosta obce

Uznesenie č. 20/2015

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce Ing. Jánovi Halaškovi, v termíne do 10.4.2015 zvolať zasadnutie obecného zastupiteľstva s cieľom prerokovať vyjadrenie Jána Novotku a Anny Petrášovej.

Ing. Ján Halaška
Starosta obce

Uznesenie č. 21/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a/ predaj pozemku parc.č. 3016/3, k.ú. Čavoj, zastavaná plocha o výmere 39 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 3016/1, zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 29/2014 –PD, ktorý vypracovala Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého 7, Žilina, pracovisko Prievidza, IČO: 47324317.

Podmienkou predaja je:

1. súhlas kupujúceho so zriadením ťarchy spočívajúcej v zachovaní funkčnej kanalizácie slúžiacej na odvod hlavne dažďovej vody, tak ako to bolo uvedené v schválenom zámere odpredať časť pozemku obecným zastupiteľstvom konaným dňa 27.06.2014 v bode 8, Žiadosti a rôzne bod 2/, písm.b/.
2. zakreslenie súčasnej trasy jestvujúcej kanalizácie do predmetného geometrického plánu č. 29/2014-PD.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku parcelné číslo 3016/3 v zmysle § 9a ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. v úplnom znení, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že žiadateľ je spoluvlastníkom susednej parcely č. 3016/2 ktorá je z časti zastavaná vedľajšou stavbou postavenou aj na časti predávaného pozemku p.č. 3016/3, k.ú. Čavoj.

b/ cenu predávaného pozemku vo výške 6,00 € za 1 m². Prípadné náklady súvisiace s predajom, znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov: Poslancov celkom: 5, Prítomní poslanci: 5, Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5, Proti prijatiu uznesenia hlasovalo : 0, Zdržalo sa: 0

Ing. Ján Halaška

Starosta obce

Uznesenie č. 22/2015

Obecné zastupiteľstvo k požiadavke Štefana Krpelana, Čavoj č. , o vyjadrenie s k jeho zámeru odkúpiť pozemky ktoré by vznikli odčlenením z pozemku p.č. 2999/1, zastavaná plocha ktorý je vo vlastníctve obce Čavoj. K požiadavke menovaného prijalo uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo:

1. nebude súhlasiť s predajom pozemku vo výmere 46 m², ktorý by vznikol odčlenením z p. č. 2999/1 kde má žiadateľ postavenú časť pivnice a časť druhej garáže z dôvodu, že predmetný pozemok p.č. 2999/1, zastavaná plocha, je obecná cesta k súkromným pozemkom a k pozemkom pozemkového spoločenstva Čavoj.
2. bude súhlasiť s predajom pozemkov ktoré vzniknú odčlenením z p.č. 2999/1, zastavaná plocha kde má žiadateľ postavenú časť prvej garáže o výmere 3 m² a časť altánku o výmere 3 m². Podmienkou predaja bude, že žiadateľ dá na vlastné náklady vypracovať geometrický plán a žiadateľ zaplatí za predávané pozemky cenu 6,00 eur za 1 m² a bude znášať prípadné náklady spojené s predajom.

Ing. Ján Halaška

Starosta obce

Uznesenie č. 23/2015

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce Ing. Jána Halašku, aby vyzval Štefana Krpelana, Čavoj č. k odstráneniu časti stavieb, pivnica a druhá garáž ktoré sú postavené na parcele číslo 2999/1, zastavaná plocha, ktorá je vo vlastníctve obce. V prípade že Štefan Krpelan časti stavieb neodstráni do 30.06.2015, obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi podať súdnu žalobu na odstránenie stavieb.

Ing. Ján Halaška
Starosta obce