K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

v platnom znení, medzi týmito zmluvnými účastníkmi

/ďalej len Kúpna zmluva/

PREDÁVAJÚCI:

OBEC ČAVOJ, so sídlom Čavoj č. 86, 972 29, IČO: 00318035,

zastúpená: Ing. Jánom Halaškom – starostom obce

/ďalej aj ako – predávajúci/

KUPUJÚCI:

ŠTEFAN KRPELAN, rodený Krpelan, narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Čavoj č. 286, 972 29

národnosť: slovenská, štátny občan Slovenskej republiky

/ďalej aj ako – kupujúci/

/ďalej spolu predávajúci a kupujúci – aj ako zmluvné strany/

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok 1

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C,KN parcela číslo 3023/4, zastavaná plocha o výmere 3 m^2, v kat. úz. obce Čavoj, ktorý vznikol odčlenením 1 m^2 z parc. č. 3020/1, zastavaná plocha, v kat. úz. obce Čavoj, evidovaná na LV č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, a odčlenením 2 m^2 z parc.č. 2999/1, lesný pozemok, v kat. úz. obce Čavoj, evidovaná na LV č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 73/2018 zo dňa 20.03.2018, ktorý vypracovala Geoslužba Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza.

1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C, KN parcela číslo 3023/3, zastavaná plocha o výmere 3 m^2, v kat. úz. obce Čavoj, ktorý vznikol odčlenením 3 m^2 z parc. č. 3020/1, zastavaná plocha, v kat. úz. obce Čavoj, evidovaná na LV č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 73/2018 zo dňa 20.03.2018, ktorý vypracovala Geoslužba Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza.

1.3. Predaj pozemkov – parc. č. 3023/4, zastavaná plocha o výmere 3 m^2, a parc. č. 3023/3, zastavaná plocha o výmere 3 m^2, v kat. úz. obce Čavoj, bol schválený uznesením č. 24/2018 Obecného zastupiteľstva v Čavoji dňa 13.04.2018.

Článok 2

Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom C KN parc. č. 3023/4 zastavaná plocha o výmere 3 m^2, a parc. č. 3023/3, zastavaná plocha o výmere 3 m^2, v kat. úz. obce Čavoj /ďalej aj ako – Pozemky/ v prospech kupujúceho v podiele 1/1.

Článok 3

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemky – 6,00 €/m^2, čo činí spolu sumu 36,00 € /slovom: tridsaťšesť eur/.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená pri podpise Kúpnej zmluvy Predávajúcemu v hotovosti.

3.3. Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnou cenou a aj formou jej úhrady.

Článok 4

Na základe tejto Kúpnej zmluvy, kupujúci Štefan Krpelan nadobudne do svojho vlastníctva parcely registra C:

- **parc. č. 3023/4, zastavaná plocha o výmere 3 m^2,** v kat. úz. obce Čavoj, ktorá vznikla odčlenením 1 m^2 z parc. č. 3020/1, zastavaná plocha, v kat. úz. obce Čavoj, evidovaná na LV č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, a odčlenením 2 m^2 z parc. č. 2999/1, lesný pozemok, v kat. úz. obce Čavoj, evidovaná na LV č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 73/2018 zo dňa 20.03.2018, ktorý vypracovala Geoslužba Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza,
- **parc.č. 3023/3, zastavaná plocha o výmere 3 m^2,** v kat. úz. obce Čavoj, ktorá vznikla odčlenením 3 m^2 z parc. č. 3020/1 zastavaná plocha, v kat. úz. obce Čavoj, evidovaná na LV č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 73/2018 zo dňa 20.03.2018, ktorý vypracovala Geoslužba Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza,

v podiele 1/1.

Článok 5

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Pozemkami voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.

5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek ťarchy, ani práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných obdobných práv.

5.3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemkom, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie v tejto Kúpnej zmluve stalo nepravdivým alebo nepresným.

5.4. Kupujúci vyhlasuje, že sú mu Pozemky dobre známe, a že ich kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne po zaplatení kúpnej ceny, kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho na Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.

5.6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností.

5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.8. Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor, právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.

5.9. V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú kúpnu cenu v hotovosti kupujúcemu. Predávajúci je tak povinný učiniť do pätnástich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu.

Článok 6

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemkom podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností.

Článok 7

7.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov a súlade s ustanovením § 47a Občianskeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich /5/ rovnopisoch, pričom každý z nich má silu originálu, z ktorých, po podpise zmluvnými stranami, Obec Čavoj obdrží dva /2/ rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdrží jeden /1/ rovnopis Kúpnej zmluvy a dva /2/ rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor.

7.3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.

7.4. Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

7.5. Kúpna zmluva je uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnou zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

7.6. Súčasťou Kúpnej zmluvy je:

Príloha č. 1: Uznesenie č. 24/2018 Obecného zastupiteľstva v Čavoji zo dňa 13.04.2018

Príloha č. 2: Geometrický plán č. 73/2018 zo dňa 20.03.2018, vyhotovený Geoslužbou Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A, 97101 Prievidza.

Článok 8

8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k uzatvoreniu tejto Kúpnej zmluvy. Pred podpísaním si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Kúpnou zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

8.2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Kúpnou zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a Kúpnu zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čavoji dňa 15.05.2018

Predávajúci:	Kupujúci:
Ing. Ján Halaška – starosta Obce Čavoj	Štefan Krpelan