Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:
Obec Čavoj

Sídlo:	972 29 Čavoj 86
Zastúpená:	Ing. Ján Halaška, starosta obce
IČO:	00 318 035

(ďalej len **„predávajúci“**)

a

Kupujúci:
Jozef Gážik, rod. Gážik

Trvale bytom:	Čavoj 11
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	
Štátne občianstvo:	občan SR

a manželka

Anna Gážiková, rod. Čičmancová

Trvale bytom:	Čavoj 11
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	
Štátne občianstvo:	občan SR

(ďalej len **„kupujúci“**)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu tiež aj ako **„zmluvné strany“**)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v podiele **1/1** k celku, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, v katastrálnom území Čavoj, na **liste vlastníctva č. 1**:

- pozemok C KN parc. č. 3028/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m^2,
- pozemok C KN parc. č. 3147/6 – vodné plochy o výmere 3609 m^2.

2. Predávajúci touto kúpnou zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku nasledovné nehnuteľnosti - novovytvorené:

- **pozemok C KN parc. č. 3028/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m^2**, oddelený od pôvodného pozemku C KN parc. č. 3028/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m^2, geometrickým plánom č. 216/2016 zo dňa 15.08.2016, vyhotoveným Geoslužbou Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, úradne overeným dňa 19.08.2016,
- **pozemok C KN parc. č. 3147/18 – vodné plochy o výmere 1 m^2**, oddelený od pôvodného pozemku C KN parc. č. 3147/6 – vodné plochy o výmere 3609 m^2, geometrickým plánom č. 216/2016 zo dňa 15.08.2016, vyhotoveným Geoslužbou Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, úradne overeným dňa 19.08.2016.

Článok II
Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti popísané a špecifikované v článku I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy vo výške **6,- EUR/m^2**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu **54,- EUR** (slovom: päťdesiatštyri EUR).

2. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 54,- EUR zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok III
Ďalšie ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností popísaných a špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čavoj č. 74/2016 zo dňa 14. 12. 2016 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e) a § 9b) ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia prístupu žiadateľa na pozemky v jeho vlastníctve.

2. Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

3. Kupujúci prehlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú im dobre známe, pričom predmetné nehnuteľnosti kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú.

4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným a špecifikovaným v článku I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

5. Zmluvné strany splnomocňujú Annu Gážikovú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na komunikáciu s Okresným úradom v Prievidzi v prípade chýb a nedostatkov tejto kúpnej zmluvy. Anna Gážiková svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným a špecifikovaným v článku I ods. 2 hradia kupujúci.

6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

7. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich. Predávajúci ma právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v článku II tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvne strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto kúpnu zmluvu svojimi podpismi.

3. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho 2 pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 1 pre predávajúceho a 1 pre každého kupujúceho.

Predávajúci:

Obec Čavoj

V Čavoji, dňa 26.10.2017

[redacted]

.....

Ing. Ján Halaška
starosta obce

Kupujúci:

V Čavoji, dňa 26.10.2017

[redacted]

.....

Anna Gážiková

V Čavoji, dňa 26.10.2017

[redacted]

.....

Jozef Gážik

Podľa knihy na osvedčovanie č. .....
túto listinu pred obcou Čavoj
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
.....
rodné číslo.....
bytom.....
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č. .....

V Čavoji dňa .....

.....
podpis osvedčujúceho

Podľa knihy na osvedčovanie č. 122/2017
túto listinu pred obcou Čavoj
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
ING. JÁN HALAŠKA
rodné číslo. [redacted]
bytom ČAVOJ 257
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č. [redacted]

V Čavoji dňa 26.10.2017

[redacted]
podpis osvedčujúceho

Obec Čavoj